



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/25-01/9
URBROJ: 2103-17-01-25-2
Sirač, 27.11.2025.

ZAPISNIK 7.
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SIRAČ – 9. SAZIVA
održane dana 27.11.2025. godine u vijećnici Općine Sirač s početkom u 19,00 sati

PRISUTNI: Tomislav Petrušić, Denis Orčik, Anita Novak, Branimir Miler, Zoran Polenus, Ivana Biondić, Anica Markalaus, Liduška Marin

ODSUTNI: Željko Stjepanović

POZVANI: Igor Supan – načelnik, Marijana Weiser, Željka Horina, Lidija Lukaš Dundović

VODITELJ ZAPISNIKA: Lidija Lukaš Dundović

Predsjednik vijeća Tomislav Petrušić pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija skraćenih zapisnika sa 5. i 6. sjednice
2. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. g.
3. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. g.
4. Donošenje Odluke o prihvatanju Plana upravljanja destinacijom za područje Daruvar Papuk 2025 – 2029
5. Pitanja i prijedlozi

Dnevni red prihvaća se JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA.

Ad 1. Verifikacija skraćenih zapisnika sa 5. i 6. sjednice

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA prihvaćaju se zapisnici sa 5. i 6. sjednice

Ad. 2. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. g.

Marijana Weiser – Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda. Ovim Planom djelovanja definiraju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Općine Sirač, upis u Registar šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. g.

Ad. 3. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. g.

Marijana Weiser – Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine. Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sirač u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Sirač usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač. Općina Sirač u svom (su)vlasništvu ima udjele u poduzećima Darkom d.o.o. (8%) i Radio Daruvar d.o.o. (4,5%). Općina Sirač (su)osnivač je JVP Grada Daruvara (7%) i Javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti „KOMUS SIRAC“ (100%). Na svojoj Web stranici Općina Sirač, redovito će objavljivati ažurirani Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Općina Sirač trenutno ima spor u postupku povrata imovine oduzete Srpskoj pravoslavnoj crkvi. Ured državne uprave u BBŽ donio je rješenje kojim Srpskoj pravoslavnoj crkvi utvrđuje pravo na povrat vlasništva i posjeda poslovnog prostora neto korisne površine 92,27 m², koji se nalazi u prizemlju i stana neto korisne površine 149,84 m², koji se nalazi na katu zgrade u Bijeloj sagrađenoj na k.č.br. 64/3 upisane u zk.ul.br. 246 k.o. Bijela sa pripadajućim zemljištem. Obveznik naknade za nekretnine je Općina Sirač. Na navedeno rješenje Općina Sirač uložila je žalbu, a po rješenju Ministarstva pravosuđa i uprave RH i tužbu. Upravni sud u Zagrebu poništio je Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH te je predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. U vezi potraživanja, Općina Sirač je tijekom 2019. godine od Ministarstva državne imovine zatražila nekretnine k.č.br. 2937/1, 2936, 2938 k.o. Sirač, te k.č.br. 400 k.o. Sirač, a tijekom 2024. godine sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske predmeti su predani na nadležno postupanje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Predmeti su usklađeni u pogledu katastarskih čestica te su trenutno zatražene nekretnine još su u postupku rješavanja. Kada se to riješi plan je zatražiti i k.č.br. 2927/11 gdje smo suvlasnici sa RH. Imamo poslovne prostore koje smo dali u zakup. To su prostori u ovoj zgradi u kojem je Hrvatska pošta, ambulanta i Hrvatski telekom za smještaj opreme. Imamo Prostor nogometnog igrališta i svlačionice na Lanari, prostore za udruge i prostor u Hrvatskom domu u kojem je JU Komus Sirač. U 2026. godini Općina Sirač ne planira kupnju nekretnina ali planira podaju nekretnina koje je stekla kao ošasnu imovinu. Planira se prodaja preostalih katastarskih čestica u Industrijskoj zoni Čelina, planira se prodaja šume. Omaškom su u planu izostavljene šume u Šibovcu te će se iste dopisati u planu za prodaju i to k.č.br. 630/12 k.o. Šibovac, šuma sa 4381 m² te k.č.br. 630/13 k.o. Šibovac, šuma sa 5183 m². Planira se kupnja mlina Moučka sa okolnim zemljištem. Što se tiče poduzetničke zone probat će se privesti namjeni. Imamo

puno nerazvrstanih cesta te se planira održavanje istih i dalje sukladno proračunskim mogućnostima. Općina Sirač planira vršiti procjenu nekretnina tijekom 2026. godine u svrhu raspolaganja istima. Elaborat o procjeni nekretnina izradit će ovlašteni sudski vještak. Općina Sirač analizom je utvrdila neuređenost katastarskih čestica nerazvrstanih cesta i tijekom 2026. godine planira pokrenuti postupke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nerazvrstanih cesta sukladno proračunskim mogućnostima. Tijekom 2026. godine Općina Sirač nema namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva. Općina Sirač izradila je Evidenciju imovine Općine Sirač, te je unijela podatke o imovini u Središnji registar državne imovine. Tijekom 2026. g. isti se treba nadopunjavati. Također, provodimo savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene web stranice. Svi dokumenti su javno objavljeni i dostupni zainteresiranoj javnosti.

Zoran Polenus – Kakve su to šume koje posjedujemo? Koje kvalitete?

Načelnik – Vrijednost svakih nekretnina i pokretnina utvrđuje ovlašteni vještak, tako i šuma.

Marijana Weiser – Također, prije svake prodaje Vijeću se podnosi prijedlog odluke.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2026. g.

Ad. 4. Donošenje Odluke o prihvaćanju Plana upravljanja destinacijom za područje Daruvar Papuk 2025 – 2029

Željka Horina - Turistička zajednica Daruvar-Papuk je sukladno donesenom Zakonu o turizmu i Pravilnicima u obvezi izraditi Plan upravljanja razvojem destinacije Daruvar-Papuk za sljedeće razdoblje od 4 godine. S obzirom da ista pokriva i općine u okruženju, bili smo zamoljeni da im dostavimo informacije i detalje s područja naše Općine, odnosno bilo je potrebno definirati Strateške (turističke) projekte od regionalnog i lokalnog značaja, a samo oni projekti koji su uvršteni u taj plan, za njih će bit moguće povući financijska sredstva od strane Ministarstva turizma RH. Općina Sirač je uvrstila svoj projekt pod nazivom Zaštita, uređenje i stavljanje u turističku funkciju Starog grada Sirača. Tako sastavljeni dokument je morao proći e-savjetovanje. Grad Daruvar je bio u obvezi provesti isto obzirom da je naručitelj dokumenta, a sve ostale okolne općine to nisu bile u obvezi jer njih zastupa Turistička zajednica. Ali smo bili u obvezi objaviti na svojim internet stranicama staviti obavijest da se eSavjetovanje provodi zajedno s linkom koji vodi na dokument. Nakon provedenog eSavjetovanja i donošenja konačnog prijedloga Plana, Turističko vijeće Turističke zajednice. Daruvar-Papuk donosi odluku o upućivanju prijedloga plana na usvajanje predstavničkim tijelima svih Jedinica lokalne samouprave koje zastupa kao turistička zajednica područja. Izvješće o provedenom eSavjetovanju kao i Odluku Turističkog vijeća TZ Daruvar-Papuk su nam poslali putem maila te su Vam isti poslani sa materijalima.

Na ovoj sjednici je potrebno da se donese odluka o prihvaćanju istoga, odnosno o prihvaćanju Prijedloga Plana upravljanja razvojem destinacije Daruvar-Papuk 2025.-2029.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o prihvaćanju Plana upravljanja destinacijom za područje Daruvar Papuk 2025 – 2029

Ad. 5. Pitanja i prijedlozi

Liduška Marin – Da li će biti božićnice za umirovljenike i kada?

Načelnik – Božićnice za umirovljenike će se dijeliti 09. i 10.12. Od dokumentacije treba donijeti odrezak od mirovine i osobnu iskaznicu.

Liduška Marin – Koje je limit mirovine za božićnicu?

Načelnik – Do 700,00 € mirovine.

Budući da više nije bilo pitanja, sjednica je završila u 19,19 h.

Predsjednik:

Voditelj zapisnika:

(Tomislav Petrušić, univ.spec.admin.sanit)

(Lidija Lukaš Dundović)